

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Забелин Алексей Григорьевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 06.07.2023 08:56:22

Уникальный программный ключ:

672b4df4e1ca30b0f0caad5b6309d064a94afcfdbc652d927620ac07f8fdabb79

**АККРЕДИТОВАННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
МФЮА»**

СОГЛАСОВАНО
Протокол согласования с
ООО "НормаВест"
от 15 апреля 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Ректора МФЮА
от 16.05.2022 г. № 16-ю/62

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

для специальности
21.02.05 Земельно-имущественные отношения
базовой подготовки

2022 г.

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры "Экономика и менеджмент"

Протокол от 15 апреля 2022 г. № 5

Рабочая программа разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 № 486 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27.06.2014, регистрационный № 32885)

Заведующий кафедрой: к.э.н., доцент Родина Е.Е.

Разработчик: Федоринов А.А., преподаватель
Бутылина М.П., преподаватель

Эксперты:

Внутренняя экспертиза: Николаева Н.Н., начальник УМО СПО

Внешняя экспертиза: Кудинова Александра Владимировна, к.т.н, советник управления территориального планирования и развития Департамента инвестиционной и промышленной политики

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	4
2	РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	8
3	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	10
4	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	18
5	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	24

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной и производственной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения видов деятельности (ВД) и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ВД.1: Управление земельно-имущественным комплексом

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Программа производственной практики (по профилю специальности) может быть использована в дополнительном профессиональном образовании, в программах повышения квалификации и переподготовки кадров.

ВД.2: Осуществление кадастровых отношений

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

ВД.3: Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ВД.4: Определение стоимости недвижимого имущества

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

1.2. Цели и задачи – требования к результатам освоения учебной и производственной практики

Для овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения программы учебной и производственной практики должен:

ВД.1: Управление земельно-имущественным комплексом

иметь практический опыт:

составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

знать:

основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
основы инженерного обустройства и оборудования территории

ВД.2: Осуществление кадастровых отношений

иметь практический опыт:

ведения кадастровой деятельности;

уметь:

формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
осуществлять кадастровую деятельность;
выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
составлять межевой план с графической и текстовой частями;
организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

знать:

предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

геодезическую основу кадастра недвижимости;
картографическую основу кадастра недвижимости;
состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
основания осуществления кадастрового учета;
особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

ВД.3: Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

иметь практический опыт:

выполнения картографо-геодезических работ;

уметь:

читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;

производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;

использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);

производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;

знать:

принципы построения геодезических сетей;

основные понятия об ориентировании направлений;

графику и номенклатуру топографических карт и планов;

условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;

принципы устройства современных геодезических приборов;

основные понятия о системах координат и высот; основные способы выноса проекта в натуру

ВД.4: Определение стоимости недвижимого имущества

иметь практический опыт:

оценки недвижимого имущества;

уметь:

оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;

производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;

определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г.

№ 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

знать:

механизм регулирования оценочной деятельности;

признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
права собственности на недвижимость;
принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
типологию объектов оценки;
проектно-сметное дело;
показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

1.3. Количество часов на освоение программы учебной и производственной практики:

Управление земельно-имущественным комплексом

производственной практики (по профилю специальности) – 2 недели (72 ч), в том числе в форме практической подготовки – 2 недели (72 ч).

Промежуточная аттестация в форме комплексного дифференцированного зачета.

Осуществление кадастровых отношений

производственной практики (по профилю специальности) – 2 недели (72 ч), в том числе в форме практической подготовки – 2 недели (72 ч).

Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений учебной практики – 4 недели (144 ч), в том числе в форме практической подготовки – 4 недели (144 ч)

Промежуточная аттестация в форме комплексного дифференцированного зачета.

Определение стоимости недвижимого имущества

производственной практики (по профилю специальности) – 2 недели (72 ч), в том числе в форме практической подготовки – 2 недели (72 ч).

Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

Производственная практика (преддипломная) – 4 недели (144 ч), в том числе в форме практической подготовки – 4 недели (144 ч)

Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы производственной практики (по профилю специальности) является овладение обучающимися видами деятельности, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата практики
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело
ПК 3.1.	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2.	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
ПК 3.3.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
ПК 3.4.	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
ПК 3.5.	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ПК4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

Требования к формированию личностных результатов

Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)	Код личностных результатов реализации программы воспитания
Осознающий себя гражданином и защитником великой страны	ЛР 1
Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций	ЛР 2
Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих	ЛР 3
Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа»	ЛР 4
Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России	ЛР 5
Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях	ЛР 6
Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	ЛР 7
Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства	ЛР 8
Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях	ЛР 9
Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой	ЛР 10
Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры	ЛР 11
Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания	ЛР 12
Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности	
Демонстрирующий готовность и способность вести с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности	ЛР 13
Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности	ЛР 14
Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем	ЛР 15

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Тематический план

Коды формируемых компетенций	Наименование профессионального модуля	Объем времени, отведенный на практику (в неделях, часах)
ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом		
ОК 1–10 ПК 1.1 - 1.5	Производственная практика (по профилю специальности)	72
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений		
ОК 1–10 ПК 2.1 - 2.5	Производственная практика (по профилю специальности)	72
ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений		
ОК 1–10 ПК 3.1 - 3.5	Учебная практика	144
ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества		
ОК 1–10 ПК.4.1-4.6	Производственная практика (по профилю специальности)	72
Производственная практика (преддипломная)		
ОК 1–10 ПК 1.1–1.5 ПК 2.1–2.5 ПК 3.1–3.5 ПК.4.1-4.6	Производственная практика (преддипломная)	144
ВСЕГО:		504

3.2. Содержание учебной и производственной практики

Виды деятельности	Виды работ	Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения видов работ	Кол-во часов
ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	Изучение требований охраны труда, безопасности, пожарной безопасности на производстве	– основы безопасности жизнедеятельности – требования охраны труда; – требования пожарной безопасности.	6
	Составление земельного баланса района. Составление документации, необходимой для принятия управленческого решения по эксплуатации и развитию территории	– основы экономического регулирования земельно-имущественных отношений;	6
		– основы административного регулирования земельно-имущественных отношений;	6
		– основные теоретические положения землеустройства,	6
		– основные теоретические положения мониторинга земель, земельного контроля (надзора);	6
		– основные теоретические положения кадастра недвижимости;	6
		– основы инженерного обустройства территории	6
	Формирование сведений об объекте недвижимости в ГКН. Организация и согласование месторасположения границ земельных участков	– определение сроков современного согласования планов социально-экономического развития территорий;	6
		– основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений;	6
		– составление стратегии развития района;	6
		– основы правового, регулирования земельно-имущественных отношений;	4
		– принципы построения геодезических сетей;	2
		– точность расчетов при составлении планов;	2
	– проектирование изображения объектов недвижимости и рельефа на топографической карте.	2	
Дифференцированный зачет			2
Итого:			72
ПМ.02. Осуществление кадастровых отношений			
	Изучение требований охраны труда, безопасности, пожарной безопасности на производстве	– основы безопасности жизнедеятельности – требования охраны труда; – требования пожарной безопасности.	3
Выполнять комплекс кадастровых процедур	- изучить правовой порядок проведения кадастровых процедур – в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентами органа, осуществляющего кадастровый учет	Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	4
		Субъекты и объекты земельных отношений	3
	- изучить точность соблюдения основных принципов ведения государственного кадастра недвижимости	Основные понятия и виды государственных кадастров	4
	- приобрести практический опыт проведения кадастровых процедур	Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	3

Определять кадастровую стоимость земель	- изучить точность соблюдения принципов оценки земель	Оценка земель: понятие и содержание оценки	4
	- научиться правильно толковать нормативно-правовые акты по определению кадастровой стоимости недвижимости	Оценка земель: понятие и содержание оценки	3
	- изучить последовательность процесса оценки земель	Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков	4
	- получить практический опыт в проведение расчетов кадастровой стоимости разных объектов недвижимости	Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков	3
Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	- изучить определения качественных и количественных характеристик земельных участков	Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	4
	- получить практический опыт в заполнения форм кадастрового учета	Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	3
	- получить практический опыт в заполнении форм технического учета объектов недвижимости	Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	4
Выполнять кадастровую съемку	- получить практический опыт в правильности выбора способа кадастровой съемки	Государственная система учета недвижимого имущества	3
	- в процессе выполнения кадастровой съемки повысить ее скорость и качество	Государственная система учета недвижимого имущества	4
	- получить практический опыт в расчете и проверки кадастровой съемки	Государственная система учета недвижимого имущества	5
Формировать кадастровое дело	- получить практический опыт в правильность формирования кадастровых дел	Государственная система учета недвижимого имущества	2
		Информационное обеспечение ведения	2
		Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	1
	- получить практический опыт в своевременности формирования кадастровых дел	Государственная система учета недвижимого имущества	1
		Информационное обеспечение ведения кадастровой документации	2
		Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	2
	- получить практический опыт в полнота занесенных в кадастровое дело данных	Государственная система учета недвижимого имущества	2
		Информационное обеспечение ведения кадастровой документации	2
		Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	2
Дифференцированный зачет			2
Итого:			72

ПМ. 03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	Изучение требований охраны труда, безопасности, пожарной безопасности на производстве	– основы безопасности жизнедеятельности – требования охраны труда; – требования пожарной безопасности.	8
	Изучение правил техники безопасности труда при выполнении работ по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создании графических материалов.	Правила техники безопасности труда при выполнении работ по картографо-геодезическому обеспечению территорий	8
		Правила обращения с приборами;	8
		Порядок проверки состояния приборов.	8
	Установка геодезических приборов в рабочее положение-центрирование инструмента, нивелирование инструмента, установка трубы для визирования.	Установка геодезических приборов в рабочее положение-центрирование инструмента	8
		Нивелирование инструмента	8
		Установка трубы для визирования.	8
	Поверка и юстировка приборов	Топографическая съемка участка. Поверка	8
		Поверка и юстировка теодолита	8
	Произведение линейных и угловых измерений, измерений превышения местности;	Измерение горизонтальных углов	8
		Измерение углов наклона	8
		Измерение линий местности мерной лентой	8
	Изображение ситуации и рельефа местности на топографических и тематических картах и планах	Съемка участка. Определение погрешностей	12
		Съемка ситуации и рельефа	12
Обработка результатов полевых измерений составление топографического плана участка. Построение топографических планов.		12	
Чтение топографических и тематических карт и планов в соответствии с условными знаками и условными обозначениями.	Чтение топографических и тематических карт и планов	10	
Дифференцированный зачет			2
Итого:			144
ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества			
	Изучение требований охраны труда, безопасности, пожарной безопасности на производстве	– основы безопасности жизнедеятельности – требования охраны труда; – требования пожарной безопасности.	3
Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам	- правильность выбора источников информации	Регулирование оценочной деятельности в РФ Принципы оценки недвижимости Рынок недвижимости	4
	-правильность подбора информации		
	-достаточность информации		
	-правильность обработки собранной информации		
Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки	-правильность выбора метода согласования результатов оценки;	Временная оценка денежных потоков	7
	-правильность согласования результатов оценки;		
	- обоснованность заключения об итоговой величине стоимости;		

Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> -правильность выбора метода расчета сметной стоимости; - правильность выбора нормативов; - правильность применения действующих нормативов строительства; - правильность определения сметной стоимости зданий и сооружений; 	Сравнительный подход и его методы Затратный подход и его методы Доходный подход и его методы Организация и моделирование массовой оценки недвижимости Методы определения итоговой величины стоимости объектов оценки	7
Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	<ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативных актов при оформлении оценочной документации; - правильность оформления оценочной документации в соответствии с требованиями законодательства в оценочной сфере. 	Регулирование оценочной деятельности в РФ Принципы оценки недвижимости Рынок недвижимости	7
Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам	<ul style="list-style-type: none"> - правильность выбора источников информации -правильность подбора информации -достаточность информации -правильность обработки собранной информации 	Информационное обеспечение процесса оценки Анализ наиболее эффективного использования недвижимости	7
Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки	<ul style="list-style-type: none"> -правильности выбора метода согласования результатов оценки; -правильности согласования результатов оценки; - обоснованность заключения об итоговой величине стоимости; 	Расчет оценочной стоимости объекта недвижимости на основе трех подходов	7
Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> -правильность выбора метода расчета сметной стоимости; - правильность выбора нормативов; - правильность применения действующих нормативов строительства; - правильность определения сметной стоимости зданий и сооружений; 	Составление отчета об оценке	7
Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	<ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативных актов при оформлении оценочной документации; - правильность оформления оценочной документации в соответствии с требованиями законодательства в оценочной сфере. 	Заключение договора, постановка задания на оценку Составление отчета об оценке	7
Расчислять сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и	<ul style="list-style-type: none"> - правильность выбора нормативов; -правильность выбора метода расчета сметной стоимости; - правильность применения действующих нормативов 	Сметная стоимость строительства Сметная документация	7

применяемыми методиками	строительства;		
	-правильность определения сметной стоимости зданий и сооружений;		
Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	-точность типологизация промышленных зданий и сооружений;	Строительные материалы и изделия: классификация, свойства, виды Конструкции гражданских и промышленных зданий Основные понятия строительного производства, проектирование	7
	-точность типологизация гражданских зданий и сооружений;		
	- точность типологизации сельскохозяйственных зданий и сооружений.		
Дифференцированный зачет			2
Итого:			72

Содержание программы производственной практики (преддипломной)		
Виды работ	Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения видов работ	Количество часов
Знакомство с организацией. Изучение требований охраны труда, безопасности, пожарной безопасности на производстве.		6
	1.Основы требований охраны труда.	2
	2.Основы пожарной безопасности на производстве.	2
	3.Основы безопасности жизнедеятельности.	2
Составление земельного баланса района. Составление документации, необходимой для принятия управленческого решения по эксплуатации и развитию территории. Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий Осуществление сбора информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности. Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности.		16
	4.Основы правового регулирования земельно-имущественных отношений.	2
	5.Основы экономического регулирования земельно-имущественных отношений.	2
	6.Основы административного регулирования земельно-имущественных отношений.	2
	7.Основные теоретические положения землеустройства.	2
	8.Основные теоретические положения кадастра недвижимости.	2
	9.Основные теоретические положения мониторинга земель.	2
	10.Основные теоретические положения земельного контроля (надзора).	2
	11.Основы инженерного обустройства территории.	2
	Осуществление кадастровой деятельности. Выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. Составление межевого плана. Формирование сведений об объекте недвижимости в ГКН. Организация и согласование месторасположения границ земельных участков, и оформление это актом. Обследование объекта и составление технической план здания и	
12.Теоретические положения кадастра недвижимости.		2
13.Теоретические положения геодезической основы.		2
14.Теоретические положения картографической основы.		2
15.Состав сведений ГКН.		2
16.Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.		2

<p>сооружения. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра. Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.</p>	17. Основы технической инвентаризации.	2
	18. Основы технической инвентаризации.	2
	19. Выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета.	2
	20. Выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета.	2
	21. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической основе кадастра.	2
	22. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической основе кадастра.	2
	23. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о геодезической основе кадастра.	2
	24. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о геодезической основе кадастра.	2
	25. Составление межевого плана.	2
	26. Составление межевого плана.	2
	27. Организация и согласование месторасположения границ земельных участков, и оформление акта.	2
	28. Организация и согласование месторасположения границ земельных участков, и оформление акта.	2
	29. Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.	2
	30. Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.	2
<p>Выполнение картографо-геодезических работ. Чтение топографических и тематических карт и планов в соответствии с условными знаками и условными обозначениями. Произведение линейных и угловых измерений, а также измерений превышений местности; изображение ситуации и рельефа местности на топографических и тематических картах и планах. Использование государственных геодезических сетей, сетей сгущения, съемочных сетей, а также сетей специального назначения для производства картографо-геодезических работ. Составление картографических материалов (топографические и тематические карты и планы). Произведение перехода от государственных геодезических сетей к</p>	31. Обследование объекта и составление технического плана здания и сооружения.	2
	32. Обследование объекта и составление технического плана здания и сооружения.	2
	33. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости.	2
		30
	34. Принципы построения геодезических сетей.	2
	35. Принципы построения геодезических сетей.	2
	36. Принципы построения геодезических сетей.	2
	37. Разграфка топографических карт и планов.	2
	38. Номенклатура топографических карт и планов.	2
	39. Условные знаки, принятые для данного масштаба карт и планов.	2
40. Условные знаки, принятые для данного масштаба карт и планов.	2	
41. Принципы устройства современных геодезических приборов.	2	
42. Основные понятия о системе координат.	2	
43. Основные понятия о системе координат.	2	

местным и наоборот.	44.Способы выноса проекта в натуру.	2
	45.Способы выноса проекта в натуру.	2
	46.Способы выноса проекта в натуру.	2
	47.Ссновные понятия о системе высот.	2
	48.Основные понятия о системе высот.	2
Оформление договора с заказчиком и задание на оценку. Сбор необходимой информации об объекте оценки и аналогичных объектах. Осуществление расчетов на основе подходов и методов оценки недвижимого имущества. Обобщение результатов оценки. Подготовка отчета об оценке. Определение восстановительной стоимости объекта оценки.		46
	49.Механизмы регулирования оценочной деятельности.	2
	50.Основные положения оценки недвижимого имущества.	2
	51.Основные положения оценки недвижимого имущества.	2
	52.Доходный подход к оценке недвижимого имущества.	2
	53.Доходный подход к оценке недвижимого имущества.	2
	54.Сравнительный подход к оценке недвижимого имущества.	2
	55.Сравнительный подход к оценке недвижимого имущества.	2
	56.Затратный подход к оценке недвижимого имущества.	2
	57.Затратный подход к оценке недвижимого имущества.	2
	58.Классификация недвижимого имущества.	2
	59.Типология объектов оценки.	2
	60.Проектно-сметное дело.	2
	61.Показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки.	2
	62.Права оценщика.	2
	63.Обязанности оценщика.	2
	64.Классификация информации.	2
	65.Анализ достоверности информации.	2
	66.Этапы проведения оценки.	2
	67.Нормативный срок службы зданий.	2
	68.Обследование зданий, сооружений.	2
	69.Документация по объекту, необходимая для проведения обследования.	2
	70.Документация по объекту, необходимая для проведения обследования.	2
	71.Оценка качества здания.	2
72.Подготовка отчета и фотоотчета о прохождении практики. Защита отчета. Дифференцированный зачет	2	
Итого:	144	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Кабинет междисциплинарных курсов

(учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации)

- комплекты учебной мебели
- демонстрационное оборудование: проектор и компьютер
- учебно-наглядные пособия

Лицензионное программное обеспечение и базы данных:

1С: Предприятие 8

Kaspersky Endpoint Security

Microsoft Office

Microsoft Windows

Консультант+

Лаборатория геодезии

(класс ПК, объединенных в локальную сеть, с выходом на эл.портал)

- комплекты учебной мебели
- доска
- демонстрационное оборудование: проектор и компьютер
- учебно-наглядные пособия
- нивелир
- теодолит оптический
- штатив алюминиевый универсальный
- дальномер
- тахеометр
- минипризма с минивехой
- транспортёр геодезический
- рейка нивелирная складная
- электронный теодолит
- электронный планиметр

Лицензионное программное обеспечение и базы данных:

Kaspersky Endpoint Security

Microsoft Office

Microsoft Windows

Консультант+

Microsoft Visio

Subscription ID: ICM-182376 based OVS V9452554

Microsoft Visual Studio

Subscription ID: ICM-182376 based OVS V9452554

Учебный геодезический полигон

(уличная площадка):

Центры для закрепления точек геодезического обоснования для высокоточного измерения геодезических показаний на местности

Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет, помещение для самостоятельной работы

- комплекты учебной мебели
- компьютерная техника с подключением к сети «Интернет», доступом в электронную информационно-образовательную среду и электронно-библиотечную систему

Лицензионное программное обеспечение и базы данных:

1С: Предприятие 8

Kaspersky Endpoint Security

Microsoft Office

Microsoft Windows

Консультант+

Система «Антиплагиат.ВУЗ»

Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО «PROFобразование»

Помещение для самостоятельной работы

- комплекты учебной мебели
- компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде

Лицензионное программное обеспечение и базы данных:

1С: Предприятие 8

Kaspersky Endpoint Security

Microsoft Office

Microsoft Windows

Консультант+

Система «Антиплагиат.ВУЗ»

Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО «PROFобразование»

Производственная практика (по профилю специальности) - Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы

Учебная практика - Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (практика проходит на базе кафедры)

Производственная практика (преддипломная) - Управление Росреестра по Московской области

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	
Производственная практика (по профилю специальности)	Основная литература
	Липски, С. А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 130 с. — ISBN 978-5-4488-0858-6, 978-5-4497-0607-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/9697

	<p>Липски, С. А. Управление объектами земельно-имущественного комплекса и природными ресурсами территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 290 с. — ISBN 978-5-4488-0868-5, 978-5-4497-0624-9. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/96970</p> <p>Дополнительная литература</p> <p>Экономическая оценка недвижимости : учебное пособие для СПО / Р. М. Сиразетдинов, А. А. Кульков, Ф. М. Сайфуллина [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 220 с. — ISBN 978-5-4497-1511-1. — Текст : электронный // ЭБС PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116494 (</p> <p>Экономика недвижимости : учебное пособие / О.П. Кузнецова [и др.]. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 255 с. — ISBN 978-5-8149-3070-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115462.html</p> <p>Подсорин В.А. Экономика недвижимости : / Подсорин В.А., Евдокимов О.Г.. — Москва : Российский университет транспорта (МИИТ), 2020. — 232 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115914.html</p>
ПМ 02 Осуществление кадастровых отношений	
Производственная практика (по профилю специальности)	<p>Основная литература</p> <p>Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений. Правовые аспекты проведения государственной кадастровой оценки : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 91 с. — ISBN 978-5-4488-0851-7, 978-5-4497-0597-6. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/96969</p> <p>Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/76028.html</p> <p>Кузнецов, О. Ф. Основы геодезии и топография местности : учебное пособие / О. Ф. Кузнецов. — 3-е изд. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2020. — 286 с. — ISBN 978-5-9729-0514-0. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/98397</p> <p>Дополнительная литература</p> <p>Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Г. П. Любчик. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 218 с. — ISBN 978-5-9961-1470-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/83716</p> <p>Вершинин, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть) : учебное пособие / В. И. Вершинин. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 155 с. — ISBN 978-5-9961-1624-9. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/83717</p> <p>Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 199 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/76053</p>

	<p>Введение в профессию «Городской кадастр» : учебное пособие / составители Е. П. Даниленко. — 2-е изд. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2019. — 119 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/106222.html</p>
	<p>Экономическая оценка недвижимости : учебное пособие для СПО / Р. М. Сиразетдинов, А. А. Кульков, Ф. М. Сайфуллина [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 220 с. — ISBN 978-5-4497-1511-1. — Текст : электронный // ЭБС PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116494 (</p>
	<p>Боровских, О. Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости : учебное пособие для СПО / О. Н. Боровских, А. Х. Евстафьева, Е. С. Матвеева. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 215 с. — ISBN 978-5-4497-1506-7. — Текст : электронный // ЭБС PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116489</p>
ПМ 03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	
Учебная практика	Основная литература
	<p>Левитская, Т. И. Геодезия : учебное пособие для СПО / Т. И. Левитская ; под редакцией Э. Д. Кузнецова. — 2-е изд. — Саратов : Профобразование, 2021. — 87 с. — ISBN 978-5-4488-1127-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/104897</p>
	<p>Кузнецов, О. Ф. Инженерная геодезия : учебное пособие для СПО / О. Ф. Кузнецов. — Саратов : Профобразование, 2020. — 353 с. — ISBN 978-5-4488-0653-7. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/91868</p>
	<p>Дуюнов, П. К. Геодезия : практикум для СПО / П. К. Дуюнов, О. Н. Поздышева. — Саратов : Профобразование, 2022. — 83 с. — ISBN 978-5-4488-1375-7. — Текст : электронный // ЭБС PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116257</p>
	<p>Кузнецов, О. Ф. Основы геодезии и топография местности : учебное пособие для СПО / О. Ф. Кузнецов. — Саратов : Профобразование, 2020. — 309 с. — ISBN 978-5-4488-0721-3. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/92134</p>
	Дополнительная литература
	<p>Новиков, Ю. А. Геодезическое обеспечение кадастровой деятельности : учебное пособие / Ю. А. Новиков, В. Н. Щукина, Ю. Е. Голякова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2018. — 96 с. — ISBN 978-5-9961-1680-5. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/83688</p>
	<p>Симонян, В. В. Геодезия : сборник задач и упражнений / В. В. Симонян, О. Ф. Кузнецов. — 6-е изд. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 160 с. — ISBN 978-5-7264-1991-6. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/95545</p>
	<p>Ходоров, С. Н. Геодезия - это очень просто. Введение в специальность : учебное пособие / С. Н. Ходоров. — 3-е изд. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2020. — 176 с. — ISBN 978-5-9729-0515-7. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/98390</p>
	<p>Бортников, М. П. Геодезия и маркшейдерское дело : практикум для СПО / М. П. Бортников. — Саратов : Профобразование, 2021. — 118 с. — ISBN 978-5-4488-1217-0. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/106815</p>

	<p>Грудкина, А. А. Практикум по геодезии / А. А. Грудкина, О. В. Шкребтий. — Томск : Томский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2020. — 80 с. — ISBN 978-5-93057-931-4. — Текст : электронный // ЭБС PROFOбразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/117060</p> <p>Дамрин, А. Г. Картография : учебно-методическое пособие для СПО / А. Г. Дамрин, С. Н. Боженков. — Саратов : Профобразование, 2020. — 132 с. — ISBN 978-5-4488-0710-7. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFOбразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/91877 (</p>
ПМ04 Определение стоимости недвижимого имущества	
Производственная практика (по профилю специальности)	Основная литература
	Оценка недвижимого имущества : учебное пособие для СПО / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. — Саратов : Профобразование, 2022. — 279 с. — ISBN 978-5-4488-1395-5. — Текст : электронный // ЭБС PROFOбразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116282
	Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFOбразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/78734
	Экономическая оценка недвижимости : учебное пособие для СПО / Р. М. Сиразетдинов, А. А. Кульков, Ф. М. Сайфуллина [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 220 с. — ISBN 978-5-4497-1511-1. — Текст : электронный // ЭБС PROFOбразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116494
	Дополнительная литература
	Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115439.html
Оценка недвижимости : учебное пособие / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 280 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/105046.html	
Производственная практика (преддипломная)	Основная литература
	Липски, С. А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 130 с. — ISBN 978-5-4488-0858-6, 978-5-4497-0607-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFOбразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/9697
	Липски, С. А. Управление объектами земельно-имущественного комплекса и природными ресурсами территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 290 с. — ISBN 978-5-4488-0868-5, 978-5-4497-0624-9. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFOбразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/96970
	Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений. Правовые аспекты проведения государственной кадастровой оценки : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 91 с. — ISBN 978-5-4488-0851-7, 978-5-4497-0597-6. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFOбразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/96969

<p>Левитская, Т. И. Геодезия : учебное пособие для СПО / Т. И. Левитская ; под редакцией Э. Д. Кузнецова. — 2-е изд. — Саратов : Профобразование, 2021. — 87 с. — ISBN 978-5-4488-1127-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/104897</p>
<p>Кузнецов, О. Ф. Инженерная геодезия : учебное пособие для СПО / О. Ф. Кузнецов. — Саратов : Профобразование, 2020. — 353 с. — ISBN 978-5-4488-0653-7. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/91868</p>
<p>Дуюнов, П. К. Геодезия : практикум для СПО / П. К. Дуюнов, О. Н. Поздышева. — Саратов : Профобразование, 2022. — 83 с. — ISBN 978-5-4488-1375-7. — Текст : электронный // ЭБС PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116257</p>
<p>Кузнецов, О. Ф. Основы геодезии и топография местности : учебное пособие для СПО / О. Ф. Кузнецов. — Саратов : Профобразование, 2020. — 309 с. — ISBN 978-5-4488-0721-3. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/92134</p>
<p>Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/76028.html</p>
<p>Оценка недвижимого имущества : учебное пособие для СПО / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. — Саратов : Профобразование, 2022. — 279 с. — ISBN 978-5-4488-1395-5. — Текст : электронный // ЭБС PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116282</p>
<p>Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/78734</p>
<p>Экономическая оценка недвижимости : учебное пособие для СПО / Р. М. Сиразетдинов, А. А. Кульков, Ф. М. Сайфуллина [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 220 с. — ISBN 978-5-4497-1511-1. — Текст : электронный // ЭБС PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/116494</p>
<p>Дополнительная литература</p>
<p>Экономика недвижимости : учебное пособие / О.П. Кузнецова [и др.]. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 255 с. — ISBN 978-5-8149-3070-5. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115462.html</p>
<p>Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Г. П. Любчик. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 218 с. — ISBN 978-5-9961-1470-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/83716</p>
<p>Вершинин, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть) : учебное пособие / В. И. Вершинин. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 155 с. — ISBN 978-5-9961-1624-9. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/83717</p>
<p>Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 199 с.</p>

— ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/76053
Введение в профессию «Городской кадастр» : учебное пособие / составители Е. П. Даниленко. — 2-е изд. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2019. — 119 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/106222.html
Новиков, Ю. А. Геодезическое обеспечение кадастровой деятельности : учебное пособие / Ю. А. Новиков, В. Н. Щукина, Ю. Е. Голякова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2018. — 96 с. — ISBN 978-5-9961-1680-5. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/83688
Симонян, В. В. Геодезия : сборник задач и упражнений / В. В. Симонян, О. Ф. Кузнецов. — 6-е изд. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 160 с. — ISBN 978-5-7264-1991-6. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/95545
Ходоров, С. Н. Геодезия - это очень просто. Введение в специальность : учебное пособие / С. Н. Ходоров. — 3-е изд. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2020. — 176 с. — ISBN 978-5-9729-0515-7. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/98390
Бортников, М. П. Геодезия и маркшейдерское дело : практикум для СПО / М. П. Бортников. — Саратов : Профобразование, 2021. — 118 с. — ISBN 978-5-4488-1217-0. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/106815
Грудкина, А. А. Практикум по геодезии / А. А. Грудкина, О. В. Шкребтий. — Томск : Томский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2020. — 80 с. — ISBN 978-5-93057-931-4. — Текст : электронный // ЭБС PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/117060
Дамрин, А. Г. Картография : учебно-методическое пособие для СПО / А. Г. Дамрин, С. Н. Боженов. — Саратов : Профобразование, 2020. — 132 с. — ISBN 978-5-4488-0710-7. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: https://profspo.ru/books/91877 (
Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Таруга. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115439.html

Журналы:

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
2. Аграрное и земельное право
3. Российский экономический журнал
4. IT NEWS/Новости информационных технологий

4.3. Особенности организации образовательной деятельности для лиц с ограниченными возможностями здоровья

Информация о специальных условиях, созданных для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, размещена на сайте университета (<http://www.mfua.ru/sveden/objects/#objects>).

Для обучения инвалидов и лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата обеспечиваются условия беспрепятственного доступа в учебные помещения, столовую, туалетные, другие помещения (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и др.).

Для адаптации к восприятию обучающимися инвалидами и лицами с ОВЗ с нарушенным слухом справочного, учебного материала имеются следующие условия:

- для лучшей ориентации в аудитории, применяются сигналы, оповещающие о начале и конце занятия (слово «звонок» пишется на доске);
- внимание слабослышащего обучающегося привлекается педагогом жестом (на плечо кладется рука, осуществляется нерезкое похлопывание);
- разговаривая с обучающимся, педагог смотрит на него, говорит ясно, короткими предложениями, обеспечивая возможность чтения по губам.

Компенсация затруднений речевого и интеллектуального развития слабослышащих инвалидов и лиц с ОВЗ проводится за счет:

- использования схем, диаграмм, рисунков, компьютерных презентаций с гиперссылками, комментирующими отдельные компоненты изображения;
- регулярного применения упражнений на графическое выделение существенных признаков предметов и явлений;
- обеспечения возможности для обучающегося получить адресную консультацию по электронной почте по мере необходимости.

Для адаптации к восприятию инвалидами и лицами с ОВЗ с нарушениями зрения справочного, учебного, просветительского материала, предусмотренного образовательной программой, обеспечиваются следующие условия:

- ведется адаптация официального сайта в сети Интернет с учетом особых потребностей инвалидов по зрению, обеспечивается наличие крупношрифтовой справочной информации о расписании учебных занятий;
- в начале учебного года обучающиеся несколько раз проводятся по зданию МФЮА для запоминания месторасположения кабинетов, помещений, которыми они будут пользоваться; педагог, его собеседники, присутствующие представляются обучающимся, каждый раз называется тот, к кому педагог обращается;
- действия, жесты, перемещения педагога коротко и ясно комментируются; печатная информация предоставляется крупным шрифтом (от 18 пунктов), тотально озвучивается; обеспечивается необходимый уровень освещенности помещений;
- предоставляется возможность использовать компьютеры во время занятий и право записи объяснения на диктофон (по желанию обучающегося).

При необходимости предоставляются бесплатно специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература. Имеется возможность предоставления услуг ассистента, оказывающего обучающимся с ОВЗ необходимую техническую помощь, в том числе услуг сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Форма проведения текущей и промежуточной аттестации для обучающихся с ОВЗ определяется преподавателем в соответствии с учебным планом. При необходимости обучающемуся с ОВЗ с учетом его индивидуальных психофизических особенностей дается возможность пройти промежуточную аттестацию устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п., либо предоставляется дополнительное время для подготовки ответа.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оцен- ки
--	--	---

<p>ПК 1.1. Составлять земельный баланс района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыков работы с документацией по земельному балансу, сбору и отбору необходимой и достоверной информации для заполнения таблиц учета (форм) земельного баланса; - демонстрация навыков работы с автоматизированными базами данных; - правильность использования данных при составлении земельного баланса территории с учетом кадастровой информации; - демонстрация навыков принятия управленческих решений с использованием данных земельного баланса 	
<p>ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - правильность использования аналитических данных при составлении проекта эксплуатации и развития; - достаточность определения объема актуальной информации и перечня документов для принятия управленческого решения; - демонстрация навыков работы с базами данных для подготовки управленческого решения с целью проверки информации на предмет достоверности и актуальности; - демонстрация навыков оформления документации; 	
<p>ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обоснованность выбора определению оптимальных форм землепользования для конкретных территорий; - точность и грамотность составления документации при переводе земель из одной категории в другую; - демонстрация навыка сбора информации об экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества; - полнота и точность анализа о состоянии использования имеющегося недвижимого имущества; - правильность составления аналитических отчетов о состоянии использования имеющегося недвижимого имущества; - полнота мониторинга экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества 	<p>экспертная оценка выполнения индивидуальных работ; отчет по практике</p>
<p>ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыка сбора информации о состоянии социально-экономического развития территории; - полнота и точность анализа о состоянии социально-экономического развития территории; - правильность составления аналитических отчетов о состоянии социально-экономического развития территории; - демонстрация навыков использования данных анализа при составлении плана стратегического развития территории. - демонстрация навыков выбора форм землепользования с минимальными рисками; - разработка мероприятий по привлечению инвестиций; 	
<p>ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация навыков применения методов выявления изменений состояния земель; - проведение мониторинга на федеральном, регио- 	

	<p>нальном, локальном уровнях;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение основных принципов рационального использования земель; - определение мер защиты земель; - демонстрация методов, приемов и порядка проведения мониторинга земель; - составление характеристики состояния земель; - составление плана мероприятий рационального использования земель. 	
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	<p>формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ; - владение правовыми основами кадастровых отношений 	экспертная оценка выполнения индивидуальных работ; отчет по практике
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель	знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории	
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку	формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	<p>обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения;</p> <p>составление межевого плана;</p> <p>подготовка сведений для государственного кадастрового учета;</p> <p>внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов</p>	
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело	формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН	
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	<ul style="list-style-type: none"> - подбор топографических и тематических карт и планов соответствующего масштаба и требуемой точности для решения задач по обеспечению территорий; - составление крупномасштабных топографических планов; - составление тематических карт и планов с помощью геоинформационных систем; - выполнение линейных и угловых измерений, а также определение высот точек местности в требуемых объемах и точности с соблюдением требований нормативных документов и грамотной обработкой материалом измерений; - составление топографических и тематических карт и планов 	экспертная оценка выполнения индивидуальных работ; отчет по практике
ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	- грамотный выбор пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей развития и сетей специального назначения в качестве исходных пунктов при производстве картографо-геодезических работ, в том числе для создания съемочного обоснования	
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	<ul style="list-style-type: none"> - подбор топографических и тематических карт и планов соответствующего масштаба и требуемой точности для решения задач по обеспечению территорий; - составление крупномасштабных топографических планов; - составление тематических карт и планов с помощью геоинформационных систем; - выполнение линейных и угловых измерений, а 	

	также определение высот точек местности в требуемых объемах и точности с соблюдением требований нормативных документов и грамотной обработкой материалом измерений; - составление топографических и тематических карт и планов	
ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	- выбор технологий геодезических измерений, обеспечивающих необходимую точность определения координат границ земельных участков; - выполнение перехода от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; - вычисление координат границ земельных участков по результатам геодезических измерений; - вычисление площадей земельных участков по прямоугольным координатам их границ	
ПК 3.5. Выполнять поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов.	- обеспечение максимально возможной точности геодезических измерений для данного прибора при данной методике измерений	
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	- базы данных по оценке недвижимого имущества предприятия; - сбор информации об объектах оценки и аналогичных объектах; - обработка информации об объектах оценки и аналогичных объектах; - формирование электронной базы данных об объектах оценки и аналогичных объектах; -	экспертная оценка выполнения индивидуальных работ; отчет по практике
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	- оценка объекта с применением доходного подхода; - оценка объекта с применением затратного подхода; - оценка объекта с применением сравнительного подхода	
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	- согласование результатов применения подходов к оценке; - итоговая стоимость объекта оценки; - отчет об оценке	
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	- сметная документация на объект недвижимости составленная в соответствии с действующими нормативами	
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	- типологические основы классификаций недвижимого имущества предприятия	
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	- оценочная документация, составленная в соответствии с действующим законодательством	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК.01 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- демонстрация интереса к будущей специальности	Дифзачет по практике Собеседование

ОК.02 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов	
ОК.03 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в земельно-имущественных отношениях; - оценка эффективности и качества выполнения работ.	
ОК.04 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области управления территориями и недвижимым имуществом	
ОК.05 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	- эффективный поиск необходимой информации; - использование различных источников, включая электронные	
ОК.06 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями, мастерами, руководителями практик от предприятия в ходе обучения	
ОК.07 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	
ОК.08 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- анализ инноваций в области земельно-имущественных отношений	
ОК.09 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям	
ОК.10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- демонстрация знаний и соблюдение правил техники безопасности	