

ДОГОВОР № 2-3
безвозмездного пользования

г. Москва

«13» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Генерального директора Циклаури М.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА»** (сокращенное наименование - МФЮА), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ректора Забелина А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.2, настоящего договора.
- 1.2. Передаваемое имущество: нежилое здание, общей площадью 2396,9 (Две тысячи триста девяносто шесть целых и девять десятых) кв. м., расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Кузнецова, д. 1, кадастровый номер: 76:23:050403:8.
- 1.3. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в пользование с целью размещения Ярославского филиала Аккредитованного образовательного частного учреждения высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» с правом ведения уставной деятельности.
- 1.4. Указанное в п. 1.2. недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2017 г. сделана запись регистрации № 76:23:050403:8-76/023/2017-2.

2. Срок действия договора

- 2.1. Договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.
- 2.2. Срок действия договора: с «13» февраля 2020 г. по «31» декабря 2031 г.
- 2.3. Договорные отношения между сторонами прекращаются через 30 дней после направления уведомления одной стороной другой стороне о желании прекратить указанные отношения.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Ссудодатель обязан:
 - 3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.
 - 3.1.2. Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое имущество по настоящему договору.
 - 3.1.3. Обеспечить техническую поддержку и сопровождение переданного имущества.
 - 3.1.4. Оплачивать коммунальные услуги.
- 3.2. Ссудополучатель обязан:
 - 3.2.1. Поддерживать недвижимое имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.
 - 3.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимое имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.
- 4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки недвижимое имущества, которые им были оговорены в акте сдачи-приемки.
- 4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением недвижимое имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.
- 4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5. Порядок рассмотрения споров

- 5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
- 5.2. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством РФ.

6. Порядок изменения и расторжения договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.
- 6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим на территории РФ законодательством.
- 6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.
- 7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Ссудодатель»
ООО «Технопарк»

Место нахождения: 117447, г. Москва,
ул. Б. Черемушкинская, д.17А, стр.6, каб.104
Почтовый адрес: 117342, г. Москва,
ул. Введенского, д. 1А
ОГРН 1177746832823
ИНН 7727325460 КПП 772701001
Р/с 40702810538000095351
К/с 30101810400000000225
в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва
БИК 044525225

Генеральный директор



«Ссудополучатель»
МФЮА

Место нахождения: 115191, г. Москва, ул.
Серпуховский вал, д.17, корп.1
Почтовый адрес: 117342, г. Москва,
ул. Введенского, д. 1А
ОГРН 1027739751346
ИНН 7725082902 КПП 772501001
Р/с 40703810138270100572
К/с 30101810400000000225
в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва
БИК 044525225

Ректор



А К Т
приема-передачи недвижимого имущества

г. Ярославль

«13» февраля 2020 г.

Комиссия в составе:

от принимающей стороны:

Ректор МФЮА Забелин Алексей Григорьевич

от передающей стороны:

Генеральный директор ООО «Технопарк» Циклаури Мариам Давидовна

составили настоящий акт о нижеследующем:

ООО «Технопарк» передает Аккредитованному образовательному частному учреждению высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» нежилое здание, общей площадью 2396,9 (Две тысячи триста девяносто шесть целых и девять десятых) кв. м., расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Кузнецова, д. 1, кадастровый номер: 76:23:050403:8.

Помещения находятся в исправном состоянии, ремонт не требуется.

Заключение комиссии: указанное имущество пригодно к эксплуатации.

Передача осуществляется на основании п. 3.1.1. договора безвозмездного пользования № 2-3, заключенного «13» февраля 2020 года.

«Ссудодатель»
ООО «Технопарк»

«Ссудополучатель»
МФЮА

Генеральный директор

Ректор



Всего прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа

Генеральный директор ООО «Технопарк»
Циклаури М.Д.



Ректор МФЮА
Забелин А.Г.

