**Проблемы развития саморегулирования оценочной деятельности**

**Фомичева М.С., Кольцова А.В.,** *ЯГТУ*

*Научный руководитель: к.э.н., доцент, А.В.Кольцова*

Саморегулирование бизнеса - в настоящее время одна из самых обсуждаемых тем. Государство приняло решение отказаться от контролирующей функции и передать процесс регулирования деятельности организаций самим профессионалам. Закон о деятельности саморегулируемых организаций вступил в силу в 2007 году. Цель создания саморегулируемых организаций (далее СРО) - дебюрократизация российской экономики и формирование новых гражданско-правовых институтов, направленных на укрепление практики ответственного ведения хозяйственной деятельности. СРО действуют в различных областях предпринимательской и профессиональной деятельности – в оценочной деятельности, в строительстве, в сфере рекламы и др. К настоящему моменту создано 753 СРО в 8 отраслях экономической деятельности, 13 из них СРО оценщиков.

Существующий в настоящее время институт СРО вызывает множество критических замечаний, связанных с:

- несовершенством ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315 (не проработанность вопросов формирования и использования компенсационных фондов, страхования ответственности; отсутствие четких процедур рассмотрения жалоб третьих лиц, пострадавших от деятельности членов СРО);

- высокой стоимостью вступления в СРО (выход на рынок обходится в 45 раз дороже, чем при лицензировании);

- не налаженностью совместной работы госорганов с СРО по проведению мониторинга эффективности саморегулирования;

- недостаточной квалификацией руководства СРО;

- противоречивостью стандартов различных СРО в одной сфере деятельности;

- ростом стоимости услуг в связи с возложением обязательств и финансовой ответственности на оценщиков и СРО, которых не было у государственных регуляторов. Это ведет к асимметрии прав между государством и СРО.

В то же время основными преимуществами саморегулирования являются: повышение качества осуществляемых услуг за счет проведения профессиональной экспертизы отчетов и возможности приостановить деятельность оценщика; повышение ответственности всего сообщества оценщиков за деятельность своих членов, в том числе и материальной за счет формирования компенсационного фонда СРО.

Эксперты СРО проводят проверки отчетов оценщиков на соответствие требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности; подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете. Результатом экспертизы является положительное или отрицательное экспертное заключение, отражающее качество отчета об оценке.

По-настоящему сильным саморегулирование будет, только если сами участники рынка осознают потребность в эффективно работающей структуре регулирования, выявлению недобросовестных участников рынка, борьбе с демпингом и разумному решению спорных вопросов, а государство «позволит» СРО стать реальными и полноправными партнерами в процессе регулирования профессий.