**Повышение экономической эффективности управления земельными ресурсами сельскохозяйственных предприятий на примере Ярославской области**

**Майорова М.А.,** *ЯГТУ*

*Научный руководитель: д.э.н., профессор Платов О.К.*

В социально-экономическом развитии области одно из приоритетных мест занимает повышение эффективности аграрной экономики. Агропромышленный комплекс – это важнейший сектор экономики Ярославской области, где функционируют предприятия различных форм собственности и хозяйствования: 385 сельскохозяйственных предприятий, 2036 крестьянских (фермерских) хозяйств, 180 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности. На долю отрасли приходится 12 % стоимости валового регионального продукта. В сфере сельскохозяйственного производства занято свыше 20,8 тысяч человек. Эти показатели неразрывно связаны с эффективностью управления земельными ресурсами сельскохозяйственных предприятий. Поэтому важно для сельхозпроизводителя рациональное использование земельных ресурсов и сохранение их плодородия. Распределение сельскохозяйственных угодий Ярославской области на 01 января 2010 года представлено на рисунке.



Экономическая эффективность управления земельными ресурсами как средства производства характеризуется результатами сопоставления объемов производства с ее площадью, стоимостью. При этом необходимо учитывать и другие стоимостные показатели, такие как затраты на производство продукции, прибыль и другие качественные показатели, как плодородие почвы. Экономическая эффективность земли в сельском хозяйстве характеризуется системой натуральных и стоимостных показателей. Основные из них — стоимостные: землеотдача, землеемкость, объем валовой и товарной продукции сельского хозяйства, валового, чистого дохода, прибыли от реализации сельскохозяйственной продукции на единицу земельной площади. К натуральным показателям относятся: урожайность сельскохозяйственных культур, производство основных видов продукции растениеводства (зерна, сахарной свеклы, картофеля и др.) в расчете на 100 га пашни; производство молока, мяса крупного рогатого скота и.т.д. Относительные показатели: доля сельскохозяйственных угодий в общей площади земли; распаханность сельскохозяйственных угодий (удельный вес пашни в структуре сельхозугодий); доля интенсивных культур (пропашных, технических) в структуре посевов; удельный вес орошаемых земель в площади сельхозугодий. Вспомогательные показатели — это себестоимость продукции, фондоёмкость и трудоемкость, доходность 1 га земли.

В последние годы в научной литературе наряду с экономической эффективностью управления земельными ресурсами рассматриваются также экологическая, социальная и технологическая. Для земли как ре­сурса характерна множественность значений и способов функционирова­ния. Комплексный многоаспектный подход к понятию "земельные ресур­сы" служит необходимым инструментом познания, который позволяет ох­ватить и представить в единстве на первый взгляд разрозненные, но на са­мом деле объективно взаимосвязанные стороны функционирования этой природной составляющей.